

PORADNIK DLA KLIENTÓW POMAK SP. Z O.O.

Przedsiębiorstwo Obsługi Mienia Komunalnego POMAK Sp. z o.o. poniżej przedstawia procedury jakie należy spełnić aby przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci wodociągowo kanalizacyjnej będącej własnością spółki.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy:

- 1. UZYSKAĆ W POMAK SP. Z O.O. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD.KAN .**
- 2. UZGODNIĆ PROJEKT TECHNICZNY PRZYŁĄCZY WODOCIĄDOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH.**
- 3. DOKONAĆ PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ.**
- 4.DOKONAĆ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO (PRZED ZASYPANIEM) PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO.**
- 5. DOKONAĆ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO.**
- 6. DOKONAĆ MONTAŻU WODOMIERZA – PODWODOMIERZA DO CELÓW OGRODOWYCH.**

1. JAK UZYSKAĆ WARUNKI TECHNICZNE .

W tym celu należy pobrać w sekretariacie przedsiębiorstwa „Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” (do pobrania również ze strony www.pomak.pl) który po wypełnieniu dostarczyć należy do POMAK Sp. z o.o. ul. Składowa 2a w Czerwieńsku załączając następujące dokumenty:

- ▶ dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której wniosek dotyczy,
- ▶ aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 do celów projektowych, określającą przedmiotową nieruchomość względem istniejących sieci wod.-kan oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,
- ▶ mapę władania , obejmującą przedmiotową nieruchomość wraz z działkami przylegającymi do niej oraz wykaz właścicieli tych działek

Przedsiębiorstwo w terminie **do 30 dni** od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku wydaje „Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej kanalizacyjnej”.

2. JAK UZGODNIĆ PROJEKT TECHNICZNY PRZYŁĄCZY LUB SIECI WODOCIĄDOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ.

W siedzibie spółki POMAK wraz z pismem przewodnim złożyć należy minimum dwa egzemplarze Projektu Technicznego lub Projektu Budowlanego wykonanego przez osoby mające uprawnienia, na podstawie otrzymanych warunków technicznych przyłączenia.

Termin uzgodnienia: do 21 dni od daty złożenia do POMAK Sp. z o.o. Projektów Technicznych.

3. JAK I KIEDY DOKONAĆ PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ.

Posiadając wymagane dokumenty w tym uzgodniony i zatwierdzony projekt techniczny lub budowlany można przystąpić do wykonania prac przyłączeniowych.

Podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej zlecają Państwo wybranemu wykonawcy. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji POMAK Sp. z o.o., w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą pitną, wykonywane są tylko przez pracowników spółki.

Montaż i zaplombowanie wodomierza następuje po odbiorze technicznym przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz spisaniu stosownej umowy w Biurze Obsługi Klienta POMAK Sp. z o.o.

4. KIEDY DOKONAĆ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO (PRZED ZASYPANIEM) PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO.

Przed zasypaniem wykonanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego zgłosić należy w POMAK Sp. z o.o. przyłączyć do odbioru częściowego. Przed dokonaniem odbioru częściowego należy dostarczyć szkic geodezyjny wykonanego przyłącza. Pracownik POMAK Sp. z o.o. sprawdza przyłączyć pod względem technicznym oraz pod względem zgodności wykonania z Projektem Technicznym lub Budowlanym. Po spełnieniu w/w warunków strony spisują protokół odbioru technicznego - częściowego.

5. KIEDY DOKONAĆ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO.

Po wykonaniu w budynku wewnętrznej instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej zgłosić należy przyłączyć wodociągowe lub kanalizacyjne do odbioru końcowego w siedzibie POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku, ul. Składowa 2a, tel. 068 32-78-562 wypełniając zgłoszenie odbioru. Przedsiębiorstwo uzgadnia termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni po dacie zgłoszenia.

Po spełnieniu w/w warunków i sprawdzeniu poprawności wykonania przyłączy uprawniony pracownik POMAK Spółka z o.o. wystawia protokół odbioru technicznego - końcowego. Protokół ten jest niezbędny do odbioru i przekazania budynku do użytkowania.

W celu otrzymania protokołu należy:

- dostarczyć dla POMAK Sp. z o.o. mapę z naniesioną inwentaryzacją geodezyjną przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego sanitarnej w skali 1:500;
- dostarczyć wynik badania bakteriologicznego wody;
- oznakować zgodnie z normą PN-86-B-09700 zamontowane uzbrojenie podziemne - tabliczką informacyjną,

UWAGA: Na etapie odbioru końcowego, jak również przed zasypaniem zastrzega się możliwość dokonywania sprawdzeń drożności, szczelności itp. wykonanych połączeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

6. MONTAŻ WODOMIERZA – PODWODOMIERZA DO CELÓW OGRODOWYCH.

W siedzibie spółki otrzymać można instrukcję montażu podwodomierza oraz zasad rozliczania zużycia wody i odprowadzanych ścieków w przypadku podlewania ogrodu lub trawnika przydomowego. Po wypełnieniu wniosku o wyrażenie zgody przez POMAK Sp. z o.o. na montaż podwodomierza oraz po wykonaniu montażu należy zgłosić go do odbioru i zaplombowania oraz podpisać załącznik do obowiązującej umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

Rozliczanie ilości wody, która nie trafiła do kanalizacji sanitarnej nastąpi po zgłoszeniu odczytu. Podwodomierz musi posiadać ważną legalizację. Wskazania podwodomierza, są podstawą do rozliczeń kiedy spełniają wymagania metrologiczne