

## UMOWA Nr UM 000102/2025/WODKANP

### o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu **wtorek, 5 sierpnia 2025**. pomiędzy:

**POMAK Sp. z o.o.** z siedzibą w Czerwieńsku ul. Składowa 2, 66-016 Czerwieńsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323444, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 080305993, prowadzącą działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia udzielonego przez Burmistrza Czerwieńska (decyzja nr GGRIÓŚ 7010.5.2009 z dnia 03 lipca 2009r), należąca do Czerwieńsk - Grupa VAT, ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk, NIP 104001957, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Dostawcą usług”

**a**

Imię i nazwisko:

Adres:

PESEL / REGON / NIP /KRS:

ID odbiorcy: **03863** Trasa: **12**

zwaną(y / i) dalej „Odbiorcą usług”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest:

- dostarczanie wody do spożycia przez ludzi - cele bytowe;
- odbiór ścieków bytowych, komunalnych oraz pozostałych nie zawierających ścieków przemysłowych z nieruchomości

do której przysługuje Odbiorcy usług następujący tytuł prawny:

własność, KW .....

najem/dzierżawa/użytkowanie,

inny:.....

### § 2

#### Oświadczenia stron

1. Przyłącze wodociągowe stanowi własność odbiorcy.
2. Przyłącze kanalizacyjne stanowi własność odbiorcy.
3. Strony oświadczają, iż jest im znany stan prawny przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego.

Strony zgodnie ustalają, że sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w posiadaniu Dostawcy, co może wpływać na wysokość cen i stawek opłat określonych w taryfach. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne jest własnością odbiorcy usług. Odbiorca usług przyjmuje powyższe do wiadomości. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Urządzenie pomiarowe (wodomierz główny) dla nowych odbiorców usług jest zakładane bezpłatnie. Po upływie czasookresu legalizacji ( 5 lat ) wymiana następuje na koszt Odbiorcy usług.

### § 3

#### Miejsce spełnienia świadczenia

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę do wodomierza głównego.
2. Dostawca zobowiązuje się odbierać ścieki, miejscem odbioru ścieków jest punkt w którym kończy się sieć a zaczyna przyłącze kanalizacyjne.

### § 4

#### Rozliczenia

1. Rozliczenie dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, „Ogólnymi Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” oraz taryfami.
2. Na dzień zawarcia Umowy:
  - cena za dostawę 1m<sup>3</sup> wody wynosi **7,21 zł brutto**
  - stawka opłaty abonamentowej **5,19 zł brutto/m-c**
  - cena za odprowadzenie 1 m<sup>3</sup> ścieków wynosi **10,98 zł brutto**
  - stawka opłaty abonamentowej **5,19 zł brutto/m-c**
3. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został Odbiorca usług nie wymaga zmiany Umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Zmiana taryfy następuje w trybie i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 07.06.2001 r. - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zmiana taryfy obowiązuje Odbiorcę usług automatycznie bez konieczności wypowiedzenia lub zmiany umowy. Taryfa obowiązuje Odbiorcę usług po upływie 7 dni od opublikowania jej na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie lub innego właściwego organu.
5. Okres rozliczeniowy wynosi: nie krócej jak miesiąc i nie dłużej jak 3 miesiące.
6. Wyciąg z taryf obowiązujących w chwili zawarcia Umowy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
7. Aktualna taryfa jest dostępna na stronie internetowej Dostawcy usług oraz stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
8. Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie faktur oraz innych dokumentów rozliczeniowych na podany w Umowie adres poczty elektronicznej (e-faktura) wskazany w nagłówku.
9. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Dostawca będzie obciążało Odbiorcę usług ustawowymi odsetkami za opóźnienie w płatnościach.
10. Ustala się jednorazową opłatę 12 zł netto z tytułu podjętych czynności windykacyjnych w postaci wystosowania do Odbiorcy usługi wezwania do zapłaty na skutek powstania zaległości w płatnościach. Kwota opłaty będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług (inflację) ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok.
11. Wszelkie potrącenia są możliwe jedynie za pisemną zgodą Dostawcy.

### § 5

#### Postanowienia dodatkowe

1. Warunki wstępu na nieruchomość Odbiorcy usług przedstawicieli Dostawcy oraz przesłanki odcięcia dostaw wody do nieruchomości Odbiorcy usług lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w „Ogólnych

Warunkach Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”.

2. Rozliczenie wody zużytej bezpowrotnie może nastąpić jedynie na podstawie złożonego i zaakceptowanego przez Dostawcę pisemnego/mailowego wniosku oraz wskazań sprawnego technicznie i posiadającego ważną cechę legalizacyjną, wodomierza dodatkowego, zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług i spełniających warunki i wymogi techniczno-formalne określone przez Dostawcę.
3. W przypadku wody na cele:
  - a) ogrodowe - podlewania korzystanie i rozliczenie z wody zużytej bezpowrotnie będzie możliwy tylko za okres od 30.04 do 30.10 danego roku.
  - b) inne niż ogrodowe - podlewania zużytej bezpowrotnie będzie możliwy za okres określony w odrębnej umowie.

Pomniejszenie ilości wody bezpowrotnie zużytej z wodą tylko jeżeli pozostałe usługi - woda i ścieki są rozliczone i nie wykazują zaległości.

4. W sytuacji montażu wodomierza dodatkowego na potrzeby wody zużytej bezpowrotnie w przypadku braku urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej przez Odbiorcę usług na warunkach określonych w ust. 3 - 4 powyżej.
5. W sytuacji posiadania przez Odbiorcę usług własnego ujęcia wody rozliczenie za ścieki z uwzględnieniem zużycia wody z własnego ujęcia będzie możliwe jedynie na następujących warunkach:
  - a) pisemnego wniosku Odbiorcy usług i jego akceptacji przez Dostawcę;
  - b) spełnieniu warunków technicznych określonych przez Dostawcę, w szczególności: montażu dodatkowego wodomierza skrzydełkowego typu JSw fi15 klasy C (flowis z modułem radiowym) wraz z montażem zaworu antyskażeniowego fi 25mm (typ EA), który należy zamontować od strony wewnętrznej instalacji wodociągowej;
  - c) utrzymania legalizacji w/w dodatkowego wodomierza.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, które zostały przedłożone Odbiorcy usług przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
3. Odbiorca usług akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona Odbiorcy usług przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
4. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa, zmiana zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
5. Odbiorca usług oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa wraz z „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

7. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami, a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
8. Zmiana Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Dostawca informuje, że podane przez Odbiorcę usług dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzeniem UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy. Administratorem danych jest Dostawca. Odbiorcy usług przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania. Podanie danych jest konieczne do realizacji niniejszej Umowy.
10. Z dniem 01.07.2023 POMAK Sp. z o.o. wraz z Gminą Czerwieńsk utworzył grupę VAT pod nazwą Czerwieńsk - Grupa VAT, zgodnie z art. 15a. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatki od towarów i usług. Tym samym w myśl art. 15a ust. 12a ustawy o VAT, Grupa wstępuje w prawa i obowiązki członków grupy VAT w zakresie podatku VAT na okres, w jakim grupa ta posiada status podatnika.

W konsekwencji aby wypełnić postanowienia ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) od 01.07.2023r. faktury dokumentujące sprzedaż POMAK Sp. z o.o. podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT, prezentują się następująco:

Sprzedawca: Czerwieńsk - Grupa VAT  
Ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk  
NIP: 1040001957

Wystawca: POMAK Sp. z o.o.  
Ul. Składowa 2, 66-016 Czerwieńsk

12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
13. Umowa obowiązuje od.....r.

**DOSTAWCA**

**ODBIORCA USŁUG**

Załączniki:

1. Wyciąg z taryf obowiązujących w chwili zawarcia Umowy.
2. Ogólne warunki usług.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych.